

ДОГОВОР 1

г. Ставрополь

«16» мая 2024г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Ставропольский строительный техникум» в лице директора Семилетова Владимира Андреевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Ганцевский Николай Викторович, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 26 № 002849967 от 16.04.2007, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Положением о закупке товаров, работ, и услуг ГБПОУ ССТ, разработанного на основании Федерального закона от 18 июля 2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор» о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется самостоятельно из своих материалов выполнить замену покрытия из тротуарной плитки на территории ГБПОУ ССТ, по адресу: г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 73, именуемом в дальнейшем Объектом, с соблюдением норм и правил, требований Заказчика, а Заказчик – принять выполненные работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Объем, характер и стоимость работ, предусмотренных в п.1.1 настоящего договора, определяются сметой, утвержденной Заказчиком и согласованной Подрядчиком.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения работ: с момента заключения договора до 31.05.2024.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2024 г.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

4.1. Общая стоимость работ по настоящему договору определяется на основании сметной стоимости работ по Объекту. Стоимость работ составила: 554 360 (Пятьсот пятьдесят четыре тысячи триста шестьдесят) рублей 88 копеек. Смета настоящего договора прилагается и является его неотъемлемой частью.

4.2. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора за исключением случаев, установленных договором и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3. Оплата по договору осуществляется Заказчиком за выполненные объемы работ по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приемки

выполненных работ по формам КС-2 и КС-3, составленных на основании сметной стоимости с применением коэффициентов пересчета СМР, действующих на период сдачи-приемки работ.

5. ПРИЕМКА И СДАЧА РАБОТ

5.1. Сдача-приемка выполненных работ оформляется соответствующими формами КС-2 и КС-3, подписываемыми Сторонами и является бесспорным документом для денежных расчетов сторон.

5.2. В течение 2 (двух) рабочих дней после представления Подрядчиком акта сдачи-приема выполненных работ (форма КС-2) Заказчик обязан либо принять надлежаще выполненные работы, либо представить мотивированный письменный отказ. В последнем случае Сторонами составляется перечень доработок с указанием согласованных сроков их исполнения. Заказчик подписывает акт после устранения всех замечаний.

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

6.1. Заказчик обязуется:

6.1.1. Обеспечить беспрепятственный доступ Подрядчика для производства работ.

6.1.2. Принять выполненную Подрядчиком работу и оплатить в срок, согласно договору.

6.2. Подрядчик обязуется:

6.2.1. Своевременно и качественно, на высоком профессиональном уровне и в строгом соответствии со СНиП выполнить работы.

6.2.2. Обеспечить соблюдение правил и норм пожарной безопасности, производственной санитарии, безопасности труда и иных мер, направленных на безопасность Объекта.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение настоящего договора вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, а именно: пожары, землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия, наступившие после подписания настоящего договора.

7.2. В случае срыва срока исполнения работ, предусмотренного в разделе 2 настоящего договора, по требованию заказчика подрядчик выплачивает неустойку 0,1% за каждый день просрочки от суммы договора.

7.3. За задержку оплаты более 10 (десяти) банковских дней после приема выполненных работ Заказчиком, Заказчик выплачивает пеню после предъявления требований Подрядчиком в размере 0,1% от суммы расчета за каждый день просрочки.

7.4. Споры по настоящему договору должны быть урегулированы по договоренности сторон и, в случае необходимости в претензионном порядке. Срок ответа на претензию 5 (пять) календарных дней после ее получения. Если такая договоренность не достигнута, решение споров производится в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

7.5. Односторонний порядок изменений настоящего договора не допускается. Во всем остальном, не предусмотренном договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. При выполнении дополнительных работ, не учтенных в смете, при увеличении затрат Подрядчика на выполняемые работы (подтвержденные документально), расчеты

производятся с учетом дополнительных соглашений и дополнительных смет, подписанных Сторонами, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.8. При изменении своих реквизитов Стороны обязаны известить друг друга в течение 2 банковских дней.

7.9. Стороны обязуются не разглашать условия настоящего договора и информацию, полученную в процессе работы на территории заказчика.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

ГБПОУ ССТ
г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 73
ИНН 2634012465, КПП 263401001
л/сч 075.70.128.8 (открытый в
министерстве финансов
Ставропольского края)
Единый казначейский счет:
40102810345370000013
Казначейский счет:
03224643070000002101
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ
БАНКА РОССИИ
//УФК по Ставропольскому краю
г. Ставрополь
БИК 010702101
ОГРН 1022601974757
ОКТМО 07701000001
sst@mosk.stavregion.ru



Подрядчик

Индивидуальный предприниматель
Ганцевский Николай Викторович

Юридический адрес: 355045,
Ставропольский край, г. Ставрополь, ул.
Тухачевского, д. 24/4, кв. 153

Тел. 8-928-321-03-32, 8-8652-32-71-40
ИНН 262102514450, ОГРНИП
307264510600071

Банковские реквизиты:
ОТДЕЛЕНИЕ N5230 СБЕРБАНКА
РОССИИ г. Ставрополь 040702615
Кор. счёт: 30101810907020000615
Расч. Счет: 40802810160220000769
ОКПО 0155394419
ОКАТО 07401368000

Индивидуальный предприниматель





Исполнительный директор администрации Ставропольского края
 Андриенский Николай Викторович

Наименование Программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов
 Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Программный комплекс АВС (редакция 2024.5)

ПЭСН-2022 доп.9
 Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр



Исполнительный директор администрации Ставропольского края
 Андриенский Николай Викторович

Наименование Программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов
 Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексации изменения сметной стоимости строительства. Письмо Минстроя России от 22.02.2024 № 10096-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной группе однородных строительных ресурсов на I квартал 2024 года, предназначенных для определения сметной стоимости государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утвержденной в Приказе Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 17.02.2023 № 61
 соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятой текущих цен на строительные ресурсы
 Наименование субъекта Российской Федерации
 Наименование зоны субъекта Российской Федерации

1 квартал 2024 г.
 26 - Ставропольский край

Замена покрытия из тротуарной плитки на территории ТЫНОУ ССТ, по адресу: г.Ставрополь, ул. Комсомольская,73.
(исключительно строительный)

Замена покрытия из тротуарной плитки на территории ТЫНОУ ССТ, по адресу: г.Ставрополь, ул. Комсомольская,73.
(исключительно строительный)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 1

Замена покрытия из тротуарной плитки

инженерные калькуляционные расчеты

Составлен ресурсно-индексным методом

методом

Основание: Техническое задание
(приведены в файле исходных данных)

Составлен(а) в текущем уровне цен I квартал 2024 г.

Сметная стоимость <i>в том числе:</i>	Средства на оплату труда рабочих Средства на оплату труда машинистов	Средства на оплату труда рабочих Нормативные затраты труда рабочих Нормативные затраты труда машинистов	Сметная стоимость, руб.
строительных работ	554,36 тыс.руб.	187,48 тыс.руб.	554,36 тыс.руб.
монтажных работ	550,32 тыс.руб.	13,26 тыс.руб.	550,32 тыс.руб.
оборудования	тыс.руб.	651 чел.-ч	тыс.руб.
прочих затрат	4,04 тыс.руб.	43 чел.-ч	4,04 тыс.руб.
<i>в том числе:</i>			
	Количество		Сметная стоимость, руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	на единицу	коэффици- центы	всего с учетом коэф- фициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффици- енты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел I. Замена покрытия из тротуарной плитки

Демонтажные работы

1	68-02-004-18 ГЭСПр 81-02-68-2022 Материал Р09 мр. № 10460пр	Разборка тротуаров: из мелкоштучных искусственных материалов (брусчатка) на цементно-песчаном монтажном слое толщиной 50 мм Формула объема = 155:100	100 м ²	1,55	1	1,55					
		1 ОТ (ЭТ)	чел.-ч			442,401					112 405,25
		2 ЭМ									17 315,12
		3 ОТм (ЭТм)	чел.-ч			39,928					12 159,26
		4 М									4 573,34
		Итого прямые затраты									146 452,97
1.1	01.7.17.06-0092	Круг отрезной плоский, размеры 230х3х22 мм Формула объема = 0,003:100,155	шт			0,00465	56,21	1,24	69,70	1	0,32
		ФКОТ									124 564,51
		НР - <i>Базисуровне</i>	%	102	1	102					127 035,80
		СП - <i>Базисуровне</i>	%	54	1	54					67 264,84
		Всего по позиции									340 773,93
2	68-02-006-01 ГЭСПр 81-02-68-2022 Материал Р09 мр. № 10460пр	Разборка бортовых камней: на бетонном основании Формула объема = 7:100	100 м	0,07	1	0,07					
		1 ОТ (ЭТ)	чел.-ч			4,7782					1 294,61
		2 ЭМ									226,87
		3 ОТм (ЭТм)	чел.-ч			0,658					198,26
		Итого прямые затраты									1 719,74
		ФКОТ									1 492,87
		НР - <i>Базисуровне</i>	%	102	1	102					1 522,73
		СП - <i>Базисуровне</i>	%	54	1	54					806,15
		Всего по позиции									4 048,62
3	27-07-009-01 ГЭСПр 81-02-27-2022 Материал Р09 мр. № 10460пр	Демонтаж водоотводных лотков из композиционных полимерных материалов: весом до 10 кг/м в комплекте с решеткой (крышкой) на подготовленные основания Формула объема = 3:100	100 м	0,03	1	0,03					
		1 ОТ (ЭТ)	чел.-ч			0,69948					201,32
		2 ЭМ									3,25
		3 ОТм (ЭТм)	чел.-ч			0,00612					1,84
		Итого прямые затраты									206,41
		ФКОТ									203,16
		НР - <i>Автономные дороги: устрочное покрытие дорожек, тротуаров, лестниц и пандусов и прочее</i>	%	113	1	113					229,57
		СП - <i>Автономные дороги: устрочное покрытие дорожек, тротуаров, лестниц и пандусов и прочее</i>	%	77		77					132,97
		Всего по позиции									568,95

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Монтажные работы											
4	27-07-009-01 ГЭСИ 81-02-27-2022 Миссией РФ пр. № 1046пр	Устройство водоотводных лотков из композиционных полимерных материалов: весом до 10 кг/м в комплексе с решеткой (крышковой) на подготовленные основания	100 м	0,03	1	0,03					
		формула объема = 3:100	чел.-ч			1,1658					335,53
		1 ОТ (ЗТ)				5,41					
		2 ЭМ				3,07					
		3 ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0102					344,01
		Итого прямые затраты									338,60
		ФОТ									382,62
	812/пр, п.21.1	НР - Автомобильные дороги: устройство покрытия дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и тротуе	%	113	1	113					
	774/пр, п.21.1	СП - Автомобильные дороги: устройство покрытия дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и тротуе	%	77	0,85	65,45					221,61
		Всего по позиции									948,24
5	27-04-001-02 ГЭСИ 81-02-27-2022 Миссией РФ пр. № 378пр	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песчано-гравийной смеси, дресвы	100 м ³	0,078	1	0,078					
		формула объема = 7,8:100	чел.-ч			1,1232					282,86
		1 ОТ (ЗТ)									2,432,67
		2 ЭМ									437,44
		3 ОТм (ЗТм)	чел.-ч			1,15518					20,28
		4 М									3,173,25
		Итого прямые затраты									9,315,88
	5.1 02.3.01.05-0442	Песок из отсеков дробления для строительных работ II класса, М 600, крупный	м ³			9,516					
		формула объема = 7,8:1,22									532,05
		ФОТ									1,84
		НР - Автомобильные дороги	%	147	1	147					978,97
		СП - Автомобильные дороги	%	95	0,85	80,75					1
	636/пр, п.21	Устройство покрытия из тротуарной плитки, количество плитки при укладке на 1 м ² , 40 шт.	%	147	1	147					720,30
	774/пр, п.21	формула объема = 155:10	%	95	0,85	80,75					1,058,84
		Всего по позиции									14 129,61
6	27-07-005-01 ГЭСИ 81-02-27-2022 Миссией РФ пр. № 1046пр	Устройство покрытия из тротуарной плитки, количество плитки при укладке на 1 м ² , 40 шт.	10 м ²	15,5	1	15,5					
		формула объема = 155:10	чел.-ч			162,75					48 488,11
		1 ОТ (ЗТ)									1 617,32
		2 ЭМ									441,22
		3 ОТм (ЗТм)	чел.-ч			1,395					750,27
		4 М									51 296,92
		Итого прямые затраты									48 929,33
		ФОТ									55 290,14
	812/пр, п.21.1	НР - Автомобильные дороги: устройство покрытия дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и тротуе	%	113	1	113					
	774/пр, п.21.1	СП - Автомобильные дороги: устройство покрытия дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и тротуе	%	77	0,85	65,45					32 024,25
		Всего по позиции									138 611,31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	27-07-005-05 ГЭСН 81-02-27-2022 Министерств РФ пр. № 1046/пр	Резка тротуарной плитки толщиной 70 мм: угловой шлифовальной машинкой	м реза	70	1	70					
		1 ОТ (ЗТ)	цел.-ч			41,3					12 443,69
		2 М									6 157,02
		Итого прямые затраты									18 600,71
		ФОТ									12 443,69
	812/пр, п.21.1	НР - Автомобильные дороги: устроительные покрытия дорог: тротуаров, подъездов и площадок и прочее	%	113	1	113					14 061,37
	774/пр, п.21.1	СП - Автомобильные дороги: устроительные покрытия дорог: тротуаров, подъездов и площадок и прочее	%	77	0,85	65,45					8 144,40
		Всего по позиции									40 806,48
8	27-07-005-07 ГЭСН 81-02-27-2022 Министерств РФ пр. № 1046/пр К=3	Вычитается позиция: Добавлять (уменьшать) на каждые 10 мм: к норме 27-07-005-05	м реза	-70	1	-70					
		1 ОТ (ЗТ)	цел.-ч			-8,4					-2 530,92
		2 М									-2 659,84
		Итого прямые затраты									-5 190,76
		ФОТ									-2 530,92
	812/пр, п.21.1	НР - Автомобильные дороги: устроительные покрытия дорог: тротуаров, подъездов и площадок и прочее	%	113	1	113					-2 859,94
	774/пр, п.21.1	СП - Автомобильные дороги: устроительные покрытия дорог: тротуаров, подъездов и площадок и прочее	%	77	0,85	65,45					-1 656,49
		Всего по позиции									-9 707,19
9	27-02-010-02 ГЭСН 81-02-27-2022 Министерств РФ пр. № 335/пр	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий Устройство бортовых камней сечением 100х200 мм при других видах покрытий	100 м	0,07	1	0,07					
		Формула объема = 7:100									1 296,35
		1 ОТ (ЗТ)	цел.-ч			4,886					62,58
		2 ЗМ									18,12
		3 ОТМ (ЗТМ)	цел.-ч			0,0455					2 057,06
		4 М									3 434,11
		Итого прямые затраты									1 314,47
		ФОТ									1 932,27
	636/пр, п.21	НР - Автомобильные дороги	%	147	1	147					1 061,43
	774/пр, п.21	СП - Автомобильные дороги	%	95	0,85	80,75					6 427,81
		Всего по позиции									11 403,65
10	47-1 цены I квартала 2024	Потрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с потрузкой вручную	1 т груза			15,2					
		Всего по позиции									2 306,60
11	02-15-1-01-0010 цены I квартала 2024	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстоянии 10 км	1 т груза			15,2					
		Всего по позиции									2 306,60
		Всего по позиции									2 306,60

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Итого прямые затраты по Разделу 1. Замена покрытия из тротуарной плитки										243 063,81
	<i>в том числе :</i>										
	оплата труда (ОТ)										174 216,80
	эксплуатация машин и механизмов										21 663,22
	оплата труда машинистов (ОТм)										13 259,21
	материальные ресурсы										20 214,33
	перевозка										13 710,25
	Итого ФОТ										187 476,08
	Итого накладные расходы										198 673,40
	Итого сметная прибыль										108 580,80
	<i>Справка</i>										550 318,01
	затраты труда рабочих					650,7					
	затраты труда машинистов					43,2					
	ИТОГИ ПО СМЕТЕ										
	ВСЕГО строительно-монтажные работы										550 318,01
	<i>в том числе :</i>										
	всего прямые затраты										243 063,81
	<i>в том числе :</i>										
	оплата труда (ОТ)										174 216,80
	эксплуатация машин и механизмов										21 663,22
	оплата труда машинистов (ОТм)										13 259,21
	материальные ресурсы										20 214,33
	перевозка										13 710,25
	всего ФОТ										187 476,08
	всего накладные расходы										198 673,40
	всего сметная прибыль										108 580,80
	ВСЕГО по смете										550 318,01
	<i>в том числе :</i>										
	Всего прямые затраты										243 063,81
	<i>в том числе :</i>										
	оплата труда (ОТ)										174 216,80
	эксплуатация машин и механизмов										21 663,22
	оплата труда машинистов (ОТм)										13 259,21
	материальные ресурсы										20 214,33
	перевозка										13 710,25
	всего ФОТ										187 476,08
	всего накладные расходы										198 673,40
	всего сметная прибыль										108 580,80
	<i>Справка</i>										550 318,01
	затраты труда рабочих					650,70368					
	затраты труда машинистов					43,198					
	ВСЕГО, по смете с коэффициентом:										550 318,01
	243063,81+198673,4+108580,8+0+0+0+0+0+0										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	в том числе :										
	- строительных работ								550 318,01		
		243063,81+198673,4+108580,8									
	№303 ФЗ 2018	НДС (20 %) : на материалы							550 318,01		4 042,87
		ВСЕГО по смете :									554 360,88

Составил

Барцева
[подписать, печать, фамилия]

Барцева Э.М.